



Koziernice
Supermiasteczko
otwarte na
inwestorów



Oferta gospodarcza
GMINY
KOZIERNICE

SPIS TREŚCI

1. Położenie	4
2. Historia.....	4
3. Kultura	4
4. Turystyka i sport.....	5
5. Gospodarka	7
6. Mocne strony gminy Kozienice.....	8
7. Szanse Gminy Kozienice.....	8
8. Współpraca zagraniczna.....	9
9. Oferta inwestycyjna gminy Kozienice.....	10

Szanowni Państwo

Oferta gospodarcza została utworzona z myślą o rozpowszechnieniu wiedzy o naszym mieście i gminie, które posiadają korzystne położenie, bogate walory przyrodniczo-krajobrazowe i turystyczne, dogodne warunki inwestycyjne i bogatą tradycję, gdzie historia, w doskonały sposób, łączy się z nowoczesnością.

W tym przeuroczym zakątku ziemi mazowieckiej serdecznie zostaną przyjęci zarówno turyści jak i inwestorzy.

Serdecznie zapraszam do odwiedzenia Kozienic i skorzystania z bogatej oferty krajoznawczej, turystycznej, kulturalnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, jaką oferuje piękny i gościnny zakątek południowego Mazowsza.

Tomasz Śmietanka

Burmistrz Gminy Kozienice

Urząd Miejski w Kozienicach
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice
tel. 048 / 614 27 06, 048 / 611 71 00,
fax. 048 / 614 20 48
www.kozienice.pl
e-mail: urząd@kozienice.pl

1. Położenie

Kozienice to miasto powiatowe położone w największym i najsilniejszym gospodarczo regionie Polski, tj. województwie mazowieckim, liczące 20 tys. mieszkańców (cała gmina 32 tys. mieszkańców). Położone jest w centralnej Polsce, na lewym brzegu Wisły, na skraju Puszczy Kozienickiej, wzdłuż dziewiczej i malowniczej Doliny Środkowej Wisły, 80 km na południe od Warszawy.



2. Historia

Kozienice to miasto o ponad 450-letniej historii ściśle związane z polskimi królami, którzy wyjątkowo upodobili sobie to miejsce, zatrzymując się w ówczesnym dworcu myśliwskim na polowania. Kozienice znane są jako miejsce narodzin króla Zygmunta I Starego (1 stycznia 1467r.). Wydarzenie to upamiętnia unikatowa zabytkowa kolumna z XVI w. Kozienice to także miejsce narodzin znakomitego kompozytora, dyrygenta, aranżera i świetnego pianisty Bogusława Klimczuka – autora takich utworów jak „Rudy Rydz”, „Jabluszko pełne snu” i „Czarny Alibaba”. Na jego cześć w Kozienicach już od 2002 roku odbywa się



Festiwal Piosenki Polskiej, o zasięgu ogólnopolskim, noszący jego imię. Najbardziej dynamiczny rozwój miasta nastąpił wraz z lokalizacją w 1968r. Elektrowni Kozienice w Świerżach Górnych. Dziś Kozienice to miasto nowoczesne, zadbane, czyste, atrakcyjne turystycznie, zajmujące czołowe miejsca w licznych rankingach dotyczących przede wszystkim inwestycji i rozwoju lokalnego.

3. Kultura

Kozienice to miasto posiadające korzystne warunki do rozwoju kultury i sztuki. Instytucjami odpowiedzialnymi za propagowanie tych dziedzin jest Dom Kultury, Muzeum Regionalne, Biblioteka Publiczna Gminy Kozienice

wraz z Towarzystwem Miłośników Ziemi Kozienickiej oraz Centrum Promocji Sztuki „WIEŻA”.

Do najważniejszych wydarzeń kulturalnych należą Festiwal Piosenki Polskiej im. Bogusława Klimczuka, Prezentacje Artystyczne Osób Niepełnosprawnych „Szukamy Siebie”, liczne festyny i koncerty odbywające się m.in. przy wsparciu



rodzimych firm. Większość z tych imprez odbywa się w sezonie letnim, w kozienickim amfiteatrze malowniczo położonym wśród starych puszczańskich sosen, na skraju jeziora kozienickiego. Zarówno piękne położenie, jak i artystyczne tradycje sprawiły, że Kozienice to także zagłębie twórców.

4. Turystyka i sport

Oferta Kozienic w zakresie wypoczynku jest bardzo urozmaicona i ze wszech miar atrakcyjna. Stadnina Koni - największy w Polsce ośrodek



hodowlany koni pełnej krwi angielskiej - organizuje dla wszystkich chętnych naukę jazdy i przejażdżki konne. Najmłodszych zaprasza Ogród Jordanowski - zlokalizowany w nowoczesnym, dobrze wyposażonym budynku wraz ze wspaniałym placem

zabaw dla dzieci. Zainteresowanych turystyką pieszą i rowerową, pełne uroku ścieżki, poleca Puszcza Kozienicka obfitująca w grzyby i jagody. Malownicze tereny leśne kuszą gości bogatą ofertą turystyczną i obiektami edukacji przyrodniczo - ekologicznej (ścieżki rowerowe, szlaki piesze i kajakowe, ścieżki dydaktyczne, ekspozycje przyrodniczo - leśne oraz miejsca wypoczynku). Wypoczynek



w zgodzie z naturą oferują wyspecjalizowane gospodarstwa agroturystyczne. Coraz więcej turystów, w tym mieszkańców Warszawy, odpoczywa w cichych i pięknych zakątkach Ziemi Kozienickiej.

Miasto posiada dobrze rozwiniętą bazę sportowo-rekreacyjno-wypoczynkową zapewniającą turystom liczne atrakcje. Doskonały wypoczynek gwarantuje Ośrodek Rekreacji malowniczo usytuowany nad Jeziorem Kozienickim, na skraju Puszczy Kozienickiej. Dla miłośników aktywnego wypoczynku bogatą ofertę przygotowało Kozienickie Centrum Kultury, Rekreacji i Sportu zapraszając



na nowoczesne obiekty sportowe zlokalizowane w centrum miasta: krytą pływalnię „Delfin” - na terenie której rokrocznie odbywają się ogólnopolskie zawody pływackie z cyklu Grand Prix Polski oraz nowoczesny stadion sportowy z częściowo zadaszoną trybuną. Obok stadionu i basenu znajduje się tu również pełnowymiarowa hala sportowa, a także boiska do piłki plażowej i tereny do kolarstwa MTB. Najnowszymi inwestycjami są: budowa sztucznego lodowiska latem wykorzystywanego jako zespół boisk sportowych i skatepark oraz połączenie jeziora kozienickiego i opatkowickiego z rzeką Zagożdżonką, w celu utworzenia szlaku kajakowego.

Znajdując się w zasięgu oddziaływania metropolitarnej Warszawy Kozienickie Centrum Kultury, Rekreacji i Sportu przygotowane jest do roli interdyscyplinarnego zaplecza szkoleniowego stolicy oraz całego Mazowsza. Służy bazą sportową dla najlepszych zawodników przygotowujących się do prestiżowych imprez z następujących dyscyplin sportowych: gry zespołowe (piłka koszykowa, piłka siatkowa, piłka ręczna, piłka nożna, piłka plażowa), lekka atletyka, sporty wodne i sporty zimowe. Kozienickie Centrum Kultury Rekreacji i Sportu jest jedyną jednostką tego typu w obrębie południowego Mazowsza świadczącą tak kompleksowe usługi w zakresie sportu. 13 sierpnia 2004 r. w dniu otwarcia Igrzysk 28 Olimpiady w Atenach, w Kozienicach powołany został Klub Olimpijczyka. Kozienice były reprezentowane w Grecji przez Małgorzatę Sobańską.

Kozienice są organizatorem wielu wydarzeń sportowych. Do najważniejszych organizowanych już od kilku lat są: Grand Prix Polski

w Pływaniu, Międzynarodowy Wyścig Kolarski „Dookoła Mazowsza”, Regionalne Zawody Konne w Skokach przez Przeszkody oraz Międzynarodowy Konkurs Skoków o Tycze.

W planach samorządu przewidywana jest dalsza rozbudowa infrastruktury dającej możliwości uprawiania różnych dyscyplin sportowych (w tym pozyskiwanie środków unijnych na te cele) oraz popularyzacja kultury fizycznej w społeczeństwie niezależnie od wieku. Dzięki stale prowadzonym pracom inwestycyjnym i remontowym powstają przy szkołach nowe sale gimnastyczne i boiska z pełnym wyposażeniem, zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich, natomiast te istniejące są modernizowane.

5. Gospodarka

Wnikliwa analiza obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej na terenie gminy, oraz wizja o jej rozwoju skłoniła władze Gminy do opracowania strategicznych planów obejmujących obszary i działania w perspektywie wieloletniej:

- Strategia Rozwoju Gminy Kozienice,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- Plan Rozwoju Lokalnego,
- Lokalny Plan Rewitalizacji.

Działania władz Gminy konsekwentnie realizujące cele strategiczne i szczegółowe powyższych dokumentów zostały niejednokrotnie dostrzeżone w ogólnopolskich rankingach.

Supermiasteczko, Profesjonalna Gmina Przyjazna Inwestorom, Samorządowi Liderzy Funduszy Strukturalnych, Złota Setka Samorządów i Sukces Mijającej Kadencji – między innymi takie wyróżnienia zostały przyznane Kozienicom w ogólnopolskich rankingach - te atuty zostały wykorzystane przez wiele dużych firm, które zdecydowały się na lokalizację swoich zakładów na terenie miasta i gminy. W związku z tym korzystając z atrakcyjnych, profesjonalnych warunków rozwoju oferowanych przez gminę, mogą się prężnie rozwijać, stwarzając nowe miejsca pracy i ugruntowując swoje pozycje na rynkach usługowo-handlowych w kraju i poza jego granicami. Do najważniejszych zakładów należą: Elektrownia „Kozienice” S.A., Zakład Mięсны Pierzchała w Janikowie, Esselte Polska S.A., Obory w Kozienicach, Bakoma BIS, Spółdzielnia Inwalidów, Energomontaż Północ Serwis, centrum pojazdów użytkowych – Truck Busters, firmy „Alpar”, „Armat” i inne.

Szczególnie dobrze rozwija się mała przedsiębiorczość. Jest tu zarejestrowanych ponad 1700 podmiotów gospodarczych, z czego znaczącą część zrzesza Stowarzyszenie Kupców i Przedsiębiorców, które działa bardzo prężnie wspomagając miasto w rozmaitych przedsięwzięciach i przyczynia się do jego rozwoju gospodarczego.

Skala bezrobocia na terenie Gminy Kozienice oscyluje w granicach 14%. Gmina podejmuje wiele działań niwelujących poziom bezrobocia. Wykorzystuje w pełnym zakresie wszystkie instrumenty prawnie dopuszczalne m.in. staże, roboty interwencyjne, preferencje podatkowe proporcjonalne do ilości nowych miejsc pracy oraz adekwatne do trwale zainwestowanego majątku. Istotne jest to, iż Gmina Kozienice wydając każdego roku ze swojego budżetu i pozyskanych pieniędzy zewnętrznych ok. 20-25 mln zł na własne inwestycje, stwarza na swoim terenie wynikające z tego dodatkowe, średnioroczne zatrudnienie 400-500 miejsc pracy.

Nowym inwestorom Gmina oferuje wszechstronną pomoc m.in. przygotowane uzbrojone tereny inwestycyjne o zróżnicowanej cenie, niezwłoczną realizację towarzyszących inwestycji infrastrukturalnych (drogi, wodociągi, kanalizacje, linie energetyczne i gazowe).

6. Mocne strony gminy Kozienice

O sile Gminy stanowią:

- 🚧 duży potencjał gospodarczy,
- 🚧 położenie Gminy Kozienice w niewielkiej odległości na południe od korytarza tranzytowego wschód – zachód i przy drogach krajowych nr 79 i 48,
- 🚧 istnienie na terenie Gminy Kozienice obiektów infrastrukturalnych dużej skali (sieci energetyczne, gazownicze, wodociągowe i kanalizacyjne),
- 🚧 duże zasoby siły roboczej o różnorodnych kwalifikacjach,
- 🚧 duża aktywność i przedsiębiorczość mieszkańców Gminy Kozienice,
- 🚧 baza surowcowa dla przemysłu rolno – spożywczego, zwłaszcza przetwórstwa owocowo – warzywnego, mleczarstwa, przemysłu mięsnego,
- 🚧 znaczne walory przyrodnicze dla rozwoju agroturystyki, turystyki i sportu.

7. Szanse Gminy Kozienice

Urząd Miejski w Kozienicach prowadzi przyjazną dla Inwestorów politykę poprzez zgodne z ich oczekiwaniami:

- 🚧 nowelizacje planów zagospodarowania przestrzennego,

- ✚ oferty atrakcyjnych terenów w pełni uzbrojonych o zróżnicowanej cenie,
- ✚ niezwłoczne realizacje na nowych terenach inwestycyjnych towarzyszących obiektów infrastrukturalnych (drogi, parkingi, chodniki, mosty, wodociągi, kanalizacje w tym: deszczowe, oczyszczalnie i podczyszczalnie ścieków, gazociągi średniego ciśnienia, linie energetyczne),
- ✚ wielorakie preferencje podatkowe i inne,
- ✚ pozyskanie strategicznych inwestorów,
- ✚ napływ środków zewnętrznych i pomocowych z Unii Europejskiej,
- ✚ dostęp do unijnych rynków pracy, kapitału i technologii,
- ✚ bliska odległość od aglomeracji warszawskiej i lotniska międzynarodowego (około 85 km),
- ✚ polepszenie połączenia drogowego z Warszawą – metropolią europejską.

8. Współpraca zagraniczna

Kozienice utrzymują ścisłe kontakty z trzema zagranicznymi gminami: Göllheim (Niemcy), Medzilaborce (Słowacja) i Chuguiv (Ukraina). Kontakty te skutkują przede wszystkim wymianą młodzieży, ale także wymianą twórców kultury i drużyn sportowych. Miasta nawzajem popularyzują informację o sobie, co sprzyja rozwojowi małego biznesu. Obszary współpracy dotyczą także samorządu oraz straży pożarnej. Dzięki znajomości realiów europejskich gmina Kozienice chętnie sięga, z dobrym skutkiem, po środki europejskie. Tylko w 2006 roku burmistrz gminy Kozienice podpisał jeden z największych kontraktów w województwie mazowieckim na kwotę blisko 5 mln zł. Dzięki pozyskanym środkom z Unii Europejskiej wykonano niezbędną infrastrukturę na najnowszym osiedlu domów jednorodzinnych „Polesie” w Kozienicach. Ważny jest fakt, że budowa objęła nie tylko niezbędną infrastrukturę, czyli sieć ciepłą, kanalizację sanitarną i deszczową, przyłącza wodociągowe i gazowe, ale także, to, co w dzisiejszych czasach uznaje się już za standard: sieć dróg i chodników, ścieżki rowerowe, parkingi, place zabaw, place rekreacyjne i gospodarcze oraz zieleń. Cały teren został odpowiednio oświetlony. Jest to obecnie najładniejsze osiedle w okolicy, które już zachęciło zewnętrznych kontrahentów do kolejnych inwestycji.

9. Oferta inwestycyjna gminy Kozienice

OFERTA nr 1		
Oferta inwestycyjna na budowę hotelu w terenie ośrodka wypoczynkowo – rekreacyjnego w Kozienicach przy ul. Zdziczów		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Nieruchomość położona jest na terenie ośrodka wypoczynkowo – rekreacyjnego w Kozienicach przy ul. Zdziczów
	Miasto/Gmina	Kozienice / gm. Kozienice
	Województwo	mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	7 248 m ²
	Opis działki	Teren działki stanowi plac po byłym przedsiębiorstwie produkcji leśnej. Teren działki jest równiną. Aktualnie nie jest zagospodarowany, lokalnie w kilku miejscach na gruncie działki rosną sosny w wieku 80-100 lat, które podnoszą walory krajobrazu. Teren przedmiotowej działki nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, działka leży poza otuliną Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Otoczenie nieruchomości	Teren rekreacyjno - wypoczynkowy z domkami letniskowymi, pensjonatem, gastronomią, amfiteatrem i obiektami zaplecza tj. korty tenisowe, plac zabaw dla dzieci, w pobliżu zalew, las. Teren cichy w dobrym mikroklimacie
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	Rynkowa wartość oszacowana na 2008r. - 149 zł/m ²
Informacje dotyczące nieruchomości	właściciel	Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste Gmina Kozienice Księga wieczysta KW.38407 Nr działki 1603
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Kozienic posiada funkcję rekreacyjno-sportową z bazą noclegową i gastronomiczną. W Studium funkcja terenu pozostaje bez zmian, lokalizacja hotelu jest zgodna z dotychczasową funkcją obszaru – planowana inwestycja jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania terenu związanego z rekreacją, sportem, wypoczynkiem i ich obsługą

	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Funkcja terenu jest ustalana w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Gminy Kozienice na wniosek inwestora Decyzja nr 120/07 z dn. 29.05.2007r.
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	33,0 %
	Ograniczenie wysokości budynku	Maksymalna wysokość budynku do IV kondygnacji
Połączenie transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd do działki, z drogi gminnej o szerokości 6 metrów
	Autostrada/ droga krajowa [km]	W niewielkiej odległości od korytarza tranzytowego wschód – zachód i przy drogach krajowych nr 79 i 48
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa – Okęcie ok. 85 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Warszawa 80 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie	TAK (możliwość zaopatrzenia z ulicy Zdziczów)
	Gaz na terenie	TAK (możliwość zaopatrzenia z ulicy Zdziczów)
	Woda na terenie	TAK (możliwość zaopatrzenia z ulicy Zdziczów)
	Kanalizacja na terenie	TAK (możliwość zaopatrzenia z ulicy Zdziczów)
Uwagi	Opracowana koncepcja hotelu	
Osoba do kontaktu	Zespół ds. Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych; tel. 048 611 71 47, 048 611 71 49; fax. 048 614 20 48	

OFERTA nr 2		
Oferta inwestycyjna obszarów rewitalizacyjnych w miejscowości Janików		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Tereny inwestycyjne w m. Janików ok. 5 km od Kozienic
	Miasto / Gmina	Janików / gmina Kozienice
	Powiat	kozienicki
	Województwo	mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3 ha
	Opis działki	dostęp do czynnej, zelektryfikowanej linii kolejowej i boczniczy towarowej
	Otoczenie nieruchomości	Zabudowa mieszkaniowa / socjalna - strefa wschodnia Grunty rolne
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	Rynkowa wartość oszacowana na 2008r. - 20 zł/m ²
	Forma zbycia	Przetarg nieograniczony
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Skarb Państwa wieczysty użytkownik - Gmina Kozienice Nr działek: 806/6, 805/5, 746/7
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Brak – plan w trakcie opracowania
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	preferowana działalność przemysłowa bądź usługi, warunki zabudowy zostaną określone w decyzji o warunkach zagospodarowania terenu wydanych przez gminę na wniosek inwestora
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Nie określony
Połączenie transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Nowowyzbudowana droga do terenów inwestycyjnych o szerokości 5 m z obustronnymi pobocznymi o szer. 1 m
	Autostrada / droga krajowa (km)	Droga krajowa Nr 48
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
Uwagi		
Osoba do kontaktu	Zespół ds. Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych; tel. 048 611 71 47, 048 611 71 49; fax. 048 614 20 48	

OFERTA nr 3		
Oferta inwestycyjna greenfield w miejscowości Nowiny		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Tereny inwestycyjne w m. Nowiny ok. 2 km od Kozienic
	Miasto / Gmina	Nowiny / gmina Kozienice
	Powiat	kozienicki
	Województwo	mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2 ha
	Opis działki	Działka niezabudowana
	Otoczenie nieruchomości	Od strony wschodniej zabudowa jednorodzinna Od strony zachodniej obiekty produkcji magazynowej Od strony południowej droga krajowa
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	Rynkowa wartość oszacowana na 2008r. - 40 zł/m ²
	Forma zbycia	Przetarg nieograniczony
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kozienice, księga wieczysta nr 51335 Sąd Rejonowy w Kozienicach Nr działki 829/3
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Plan w trakcie opracowania
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	preferowana działalność przemysłowa bądź usługi, warunki zabudowy zostaną określone w decyzji o warunkach zagospodarowania terenu wydanych przez gminę na wniosek inwestora
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Brak ustaleń
Połączenie transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga gminna
	Autostrada / droga krajowa (km)	Droga krajowa Nr 79, droga wojewódzka Nr 737
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
Uwagi		
Osoba do kontaktu	Zespół ds. Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych; tel. 048 611 71 47, 048 611 71 49; fax. 048 614 20 48	

OFERTA nr 4		
Oferta inwestycyjna na budowę mieszkań wielorodzinnych na Os. Polesie w Kozienicach		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Działki budowlane w Kozienicach na osiedlu Polesie
	Miasto / Gmina	Kozienice / gmina Kozienice
	Powiat	kozienicki
	Województwo	mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3 działki o powierzchni 1,26 ha (1 przy ul. Warszawskiej, 2 przy ul. Akacyjnej)
	Opis działki	Teren niezabudowany
	Otoczenie nieruchomości	Teren zabudowy mieszkaniowej– strona północno- wschodnia Tereny leśne
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	Rynkowa wartość oszacowana na 2008r. - 100 zł/m ²
	Forma zbycia	Przetarg nieograniczony
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kozienice księga wieczysta nr 23370 Sąd Rejonowy w Kozienicach Nr działek: 6733/1, 6733/2, 6733/3
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwała Nr IX/119/99 Rady Miasta i Gminy Kozienice z dnia 27.05.1999 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Brak ustaleń
Połączenie transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga zbiorowa osiedlowa
	Autostrada / droga krajowa (km)	Osiedle znajduje się u zbiegu dróg krajowych Nr 79 oraz Nr 48
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
Uwagi	Urządzone ulice	
Osoba do kontaktu	Zespół ds. Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych; tel. 048 611 71 47, 048 611 71 49; fax. 048 614 20 48	

OFERTA nr 5		
Oferta inwestycyjna obiektów przemysłowych byłej fabryki mebli w centrum Kozienic		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Nieruchomości gruntowe fabryki płyt meblowych zabudowanych budynkami i budowlami byłej fabryki mebli wraz z wyposażeniem maszynowym i biurowym w Kozienicach
	Miasto / Gmina	Kozienice / gmina Kozienice
	Powiat	kozienicki
	Województwo	mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	8 ha
	Opis działki	Zabudowana halami produkcyjnymi, Kotłownia, suszarnie drewna, warsztat mechaniczny, dwa magazyny Wzdłuż hali po jednej stronie znajduje się bocznica kolejowa oraz rampa za- i rozładunkowa o szerokości 3,00 metra, biegnąca przez całą długość hali tj. 157,00 metra. Rampa na całej długości zadaszona. Położenie zakładu w centralnej Polsce, zabezpiecza swobodny dostęp do surowców, zasobów wykwalifikowanej kadry, a także dogodny szlak transportowy
	Otoczenie nieruchomości	Sąsiedztwa obiektów przemysłowych
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	Oszacowana dnia 19 marca 2001 roku przez rzeczoznawcę 23.404,300,00 złotych w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.477,800,00 złotych - 4000 000 EUR miesięczna kwota dzierżawy do uzgodnienia
	Forma zbycia	Sprzedaż lub dzierżawa
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Skarb Państwa Wieczysty użytkownik „SAGA” Sp. z o.o. (tel. 048 33 813 51 59; www.saga-fabryka.com) Nr działki: 4723/1, 4723/2, 4724/3, 4718 KW 30955
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Fabryka przygotowana jest do produkcji płyty meblowej z drewna litego oraz do produkcji mebli. Ze względu na szeroką gamę wyposażenia można ją również zastosować do innych celów
Wskaźniki techniczne	Powierzchnia zabudowy	16.336 m ²
	Powierzchnia użytkowa	14.559 m ²
	Kubatura	83.316 m ³

Połączenie transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga gminna o szerokości 8 m
	Autostrada / droga krajowa (km)	Drogi krajowe Nr 48 i Nr 79
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
Uwagi	Środki trwałe i urządzenia są czynne, technicznie sprawne, o minimalnym zużyciu technicznym i nowoczesnych rozwiązaniach technicznych	
Osoba do kontaktu	Zespół ds. Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych; tel. 048 611 71 47, 048 611 71 49; fax. 048 614 20 48	

OFERTA nr 6		
Oferta inwestycyjna na nieruchomość położoną w miejscowości Aleksandrówka pod Kozienicami		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Nieruchomość w m. Aleksandrówka przy ul. Pogodnej 49 ok. 1 km od Kozienic
	Miasto / Gmina	Kozienice / Gmina Kozienice
	Powiat	kozienicki
	Województwo	mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,5930 ha
	Opis działki	dom mieszkalny 1000 m ² - powierzchnia zalesiona, 900 m ² - budynek produkcyjny,
	Otoczenie nieruchomości	Domy mieszkalne oraz tereny zielone, w tym pole
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	85 zł – cena podlega negocjacji
	Forma zbycia	sprzedaż
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	brak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Preferowana działalność produkcyjna bądź usługi, warunki zabudowy zostaną określone w decyzji o warunkach zagospodarowania terenu wydanych przez gminę na wniosek inwestora
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Brak ograniczeń
Połączenie transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	300 m bruk, 100 m droga utwardzona
	Autostrada / droga krajowa (km)	Droga krajowa Nr 48
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	tak
	Gaz na terenie (T/N)	tak
	Woda na terenie (T/N)	tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	tak
Uwagi	Dom mieszkalny z dwoma pokojami z kuchnią, magazynem i garażem, posiada wszystkie wygody. Dwa budynki gospodarcze o powierzchni 200 m ² , całość ogrodzona.	
Osoba do kontaktu	Zespół ds. Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych; tel. 048 611 71 47, 048 611 71 49; fax. 048 614 20 48	

OFERTA nr 7		
Oferta na teren inwestycyjny przy Elektrowni „Kozienice”		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Tereny inwestycyjne w Świerżach Górnych ok. 12 km od Kozienic
	Miasto / Gmina	Świerże Górne / gmina Kozienice
	Powiat	kozienicki
	Województwo	mazowieckie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	7 ha
	Opis działki	Teren niezabudowany
	Otoczenie nieruchomości	Zabudowa przemysłowa, obiekty elektrowni i zaplecza elektrowni, w sąsiedztwie z lasami państwowymi
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	Rynkowa wartość oszacowana na 2008r.- 20 zł/m ²
	Forma zbycia	Przetarg nieograniczony
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Skarb Państwa wieczysty użytkownik – Grupa PREFABET KOZIENICE S.A. (tel. 048 614-28-07)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	brak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	funkcja terenu jest ustalana w decyzji o warunkach zagospodarowania terenu wydanej przez gminę na wniosek inwestora preferowana zabudowa przemysłowa i produkcyjna
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Brak ustaleń
Połączenie transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga gminna do drogi krajowej
	Autostrada / droga krajowa (km)	Droga krajowa Nr 79
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Bliskość Elektrowni „Kozienice” SA, posiadającej własne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, umożliwia wynegocjowanie podłączenia
	Gaz na terenie (T/N)	
	Woda na terenie (T/N)	
	Kanalizacja na terenie (T/N)	
Uwagi		
Osoba do kontaktu	Zespół ds. Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych; tel. 048 611 71 47, 048 611 71 49; fax. 048 614 20 48	