

## REGULAMIN

### Udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy Kozienice

#### § 1. Definicje

- 1) **Projekt** – projekt modernizacji systemu ogrzewania w budynku mieszkalnym.
- 2) **Gmina** – Gmina Kozienice.
- 3) **Wnioskodawca** – właściciel bądź współwłaściciel budynku mieszkalnego, osoba składająca wniosek.
- 4) **Wykonawca** – przedsiębiorstwo wykonujące prace mające na celu realizację inwestycji przewidzianej w Projekcie.
- 5) **Stary system ogrzewania** – nieefektywny system ogrzewania w budynku przed modernizacją, w którym wysokoemisyjne źródło ciepła zasilane jest paliwami stałymi, głównie węglem.
- 6) **Nowy system ogrzewania** – wysokoefektywny, niskoemisyjny lub zeroemisyjny system ogrzewania, dofinansowany w ramach Programu, źródłem ciepła w systemie jest węzeł cieplny, kocioł gazowy, kocioł na pelet, kocioł elektryczny lub pompę ciepła.
- 7) **Umowa** – umowa o dofinansowanie podpisana po zakwalifikowaniu się Wnioskodawcy do uzyskania dofinansowania, podpisana przez obie strony: Wnioskodawcę i Gminę Kozienice.
- 8) **Koszty kwalifikowane** – koszty inwestycyjne konieczne do realizacji Projektu, wymienione w § 4 ust. 7
- 9) **Powierzchnia ogrzewana budynku** – powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej.
- 10) **Budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

#### § 2. Cel programu

1. Celem Programu jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw stałych, głównie węgla w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Kozienice.
2. W ramach Programu, Gmina będzie dofinansowywała projekty zakładające wymianę kotłów i pieców w budynkach mieszkalnych i zamianę ich na nowoczesny, wysokosprawny system ogrzewania.
3. Program umożliwi uzyskanie dofinansowania na zakup pieca, kotła, pompy ciepła lub wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wyłącznie przy podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej w budynku w zakresie:
  - 1) podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z węzłem i automatyką pomiarową.

- 2) zakup pompy ciepła (CO) wraz z automatyką przy likwidacji kotła / pieca węglowego, lub w przypadku nowo wybudowanych budynków złożenia deklaracji, że w okresie trwałości projektu nie zostanie zainstalowane inne emisyjne źródło ciepła.
- 3) zakup kotła zasilanego gazem sieciowym wraz z automatyką pozwalającą ograniczyć spalanie.
- 4) zakup kotła na pelet wraz z wymaganą automatyką pozwalającą ograniczyć spalanie.
- 5) zakup kotła elektrycznego wraz z wymaganą automatyką.
4. W budynku, przed modernizacją starego systemu ogrzewania, muszą być na stałe zainstalowane i użytkowane kotły i piece w których spalane jest paliwo stałe.
5. Po przeprowadzeniu modernizacji w budynku muszą zostać zlikwidowane wszystkie kotły i piece na paliwo stałe.
6. Dotacji nie można uzyskać na montaż przenośnych urządzeń grzewczych.

### **§3. Warunki uczestnictwa w Programie**

1. Wnioskodawcą Programu są osoby fizyczne będące właścicielami/współwłaścicielami budynków.
2. Dofinansowanie nie obejmuje powierzchni będących w zasobie mieszkaniowym Gminy oraz powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie przez Wnioskodawcę wniosku o przyznanie dotacji, który stanowi Załącznik nr 1.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, załączyć należy:
  - 1) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (Załącznik 3).
  - 2) kserokopię księgi wieczystej lub wydruk z elektronicznej księgi wieczystej dostępnych na stronie [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl).
  - 3) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na modernizację systemu ogrzewania wyrażone przez wszystkich współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
  - 4) Oświadczenie w przypadku zakupu pompy ciepła (CO) (jeśli dotyczy).
5. W przypadku dzielonej własności budynku, wniosek podpisują współwłaściciele budynku. Możliwe jest reprezentowanie współwłaścicieli przez wskazanego Pełnomocnika.
6. Wnioskodawca zobowiązuje się do realizacji modernizacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Wnioskodawca umożliwi osobom upoważnionym przez Gminę dostępu do modernizowanego budynku przed i 2 lata po przeprowadzeniu modernizacji oraz zobowiązuje się do udostępnienia faktur za paliwo gazowe, ciepło systemowe, energię elektryczną lub zakup peletu w ww. okresie.
8. W celu uzyskania dotacji Wnioskodawca zobligowany jest do wymiany starego systemu ogrzewania na nowy, efektywny energetycznie i niskoemisyjny system, zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym Regulaminie.
9. Moc cieplna instalacji grzewczej po modernizacji ma zapewnić całkowite wykorzystanie ciepła wyprodukowanego w instalacji.
10. Wnioskodawca na własny koszt wykonuje wszelkie zadania wymienione w § 4 ust. 7, które są niezbędne do wykonania prawidłowo funkcjonującej instalacji.

11. Gmina dokonuje weryfikacji złożonego wniosku o którym mowa w § 3 ust.3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku Gmina jednokrotnie wezwie Wnioskodawcę celem jego uzupełnienia, w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia.

#### **§ 4. Forma wyboru i wysokość dofinansowania**

1. Wysokość dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w Gminie Kozenice wynosi 75% kosztów kwalifikowanych, jednakże nie więcej niż 5000 zł brutto na jedną nieruchomość.
2. Dofinansowanie udzielane jest na pokrycie kosztów kwalifikowanych realizowanego projektu.
3. Kosztem kwalifikowanym są wyłącznie działania wymienione w § 2 ust.3.
4. Do dofinansowania będą brane pod uwagę koszty, które zostały poniesione w okresie trwania Programu, w terminach zapisanych w Umowie.
5. Prace podjęte przed datą podpisania umowy nie będą objęte dofinansowaniem.
6. Za koszty kwalifikowane w przypadku poszczególnych instalacji uznaje się:
  - 1) przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) demontaż i likwidacja starego / istniejącego źródła ciepła;
    - b) zakup i montaż węzła cieplnego, pod warunkiem, że pozostaje on własnością Inwestora;
    - c) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie dostosowania do pracy z nowych źródłem ciepła;
  - 2) kocioł gazowy:
    - a) demontaż i likwidacja starego / istniejącego źródła ciepła;
    - b) zakup nowego źródła ciepła;
    - c) zakup niezbędnej automatyki pozwalającej ograniczyć spalanie.
  - 3) kocioł na pelety:
    - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła;
    - b) zakup nowego źródła ciepła;
    - c) zakup niezbędnej automatyki pozwalającej ograniczyć spalanie.
  - 4) piec elektryczny:
    - a) demontaż i likwidacja starego / istniejącego źródła ciepła;
    - b) zakup nowego źródła ciepła;
    - c) zakup niezbędnej automatyki.
  - 5) pompa ciepła (CO):
    - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła;
    - b) zakup nowego źródła ciepła;
    - c) zakup niezbędnej automatyki.
7. Minimalne parametry techniczne, które muszą spełniać źródła ciepła instalowane w ramach Programu to piąta klasa kotłów spełniająca jednocześnie normę Ecodesign.

## **§ 5. Realizacja programu**

1. Jednostką prowadzącą nabór, dokonującą wyboru wniosków o dotację celową, rozliczenie projektów oraz odpowiedzialną za kontrolę jest Gmina Kozienice.
2. Nabór wniosków o dofinansowanie prowadzony będzie w trybie otwartym.
3. Termin składania wniosków o przyznanie dotacji oraz termin złożenia wniosków o rozliczenie dotacji, zostanie określony w Zarządzeniu Burmistrza Gminy Kozienice.
4. Projekty, które nie zakwalifikowały się do dofinansowania z powodu wykorzystania alokacji środków znajdują się na liście rezerwowej. W przypadku wykluczenia lub rezygnacji przez Wnioskodawcę, który uzyskał dotację, na jego miejsce wstępuje kolejny Projekt z listy rezerwowej.
5. Wpływ na miejsce na liście Wnioskodawców do dofinansowania ma kolejność składania wniosków. Znalazienie się na liście wybranych wniosków do dofinansowania pozwala Inwestorowi na zawarcie Umowy z Gminą (Załącznik 6) o dotację.
6. Po zakończeniu zadania i uruchomieniu instalacji, Inwestor niezwłocznie zawiadamia Gminę o zakończeniu prac (Załącznik nr 4).
7. Wnioskodawca, w celu rozliczenia dotacji dostarcza dokumentację dotyczącą realizacji zadania, składającą się z:
  - 1) wniosku o rozliczenie dotacji (Załącznik nr 2).
  - 2) dokumentu potwierdzającego likwidację starych źródeł ciepła.
  - 3) podpisanego przez Inwestora i Wykonawcę protokołu odbioru instalacji (Załącznik 5).
  - 4) Faktury.
8. Dokumentem potwierdzającym likwidację starego źródła ciepła jest poświadczenie zezłomowania lub utylizacji kotła.
9. Złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 9, musi nastąpić w terminie podanym w ogłoszeniu o którym mowa § 5 ust. 3.
10. Kserokopie dokumentów składanych przez Wnioskodawcę powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem, wraz z datą i podpisem.
11. Wpłata środków na konto Wnioskodawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia:
  - 1) dostarczenia przez Wnioskodawcę kompletu dokumentów;
  - 2) potwierdzenia przez pracownika Gminy zgodności wykonanych prac podpisem na protokole odbioru robót;
  - 3) zweryfikowania kosztów kwalifikowanych.
12. W momencie rozliczenia Wnioskodawcy zostaje przekazana dokumentacja, którą ma obowiązek przechowywać przez okres 2 lat od momentu zakończenia inwestycji.

## **§ 6. Rezygnacja lub wykluczenie z Programu**

1. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie dotrzyma terminów i warunków zawartych w umowie, podlega wykluczeniu z Programu.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany zwrócić kwotę dotacji wraz z odsetkami, w przypadku jeśli w ciągu 2 lat od odbioru instalacji:
  - 1) zainstaluje w budynku kolejne, bardziej emisyjne, źródło ciepła,
  - 2) zdemontuje źródło ciepła, na wymianę którego została przyznana dotacja,
  - 3) odmówi przeprowadzenia kontroli obiektu lub udostępnienia faktur za paliwo dostarczone do nowego źródła ciepła.
3. Wnioskodawca ma prawo wystąpić z Programu przed podpisaniem umowy o dotację.

#### **§ 7. Postanowienia końcowe**

1. Burmistrz Gminy Kozienice powoła zespół upoważniony do weryfikacji i oceny wniosków, oraz kontroli prawidłowości wykonania modernizacji i utrzymania trwałości projektu przez okres 2 lat od jego zakończenia.
2. Wszelkie kwestie sporne niezawarte w regulaminie określa umowa oraz obowiązujące przepisy prawne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Sucherman*  
**mgr Rafał Sucherman**